

FOR SALE

価格	坪単価
3,500万円	約31.0万円



【外観】



古家：居住158.97㎡、未登記アパート約83㎡ 風致地区第3種地域 売主の契約不適合責任免責 現状有姿 仮測量面積約449.26㎡(公簿取引とする) 私道負担約5.74㎡土地面積に含む

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵山ノ谷		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩6分 京阪京津線 御陵駅 徒歩6分		
土地面積	373.55㎡ (約112.99坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南6.14m公道 間口8.72m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 839m / 京都市立花山中学校 1344m / 業務入-パ ^o - 御陵店 428m / Π-Υ ^o 御陵原西店 443m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.0000006420

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

