

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



京都銀行山科支店319m・竹鼻郵便局117m インターネット使用料：1650円(税込)/月 管理費とともに徴収 駐車場：9500円～15000円/月 空き状況要確認

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	シェリア京都山科	
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻立原町	
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩8分	
専有面積	71.81m ² (壁芯) (約21.72坪)	バルコニー面積 10.8m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	3階	総戸数 77戸
築年月	2019年2月	修繕積立金 5,800円
管理形態	全部委託	管理費 11,000円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 2026年1月下旬
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / 浴室乾燥 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター	
周辺施設	京都市立音羽川小学校 973m / 京都市立音羽中学校 1509m / ファミリーマート山科三条通店 136m / RACTO(ラクト山科) 344m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006417

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

