

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区厨子奥尾上町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分		
土地面積	67.44㎡ (約20.4坪)	他に私道面積	
建物面積	98.17㎡ (約29.69坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2008年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北3.2m公道 間口2.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ロフト付 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 452m / 京都市立花山中学校 718m / FRESCO(ルス) 西野店 323m / ファミリーマート 京都薬科大学前店 307m		
その他費用			
備考			

セットバック約1㎡、路地状部分約15.5㎡、土地面積に含む 司法書士指定有 非対面決済

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月13日

No.0000006416

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

