FOR SALE

価格	間取りタイプ
590万円	3DK



【外観】







駐車場:7000円/月(空き状況要確認) 自主管理の為、京都中央信用金庫御陵支店にて口座開設要 売主の契約不適合責任免責 現況優先 風致地区第3種 地域

物件種目	マンション			
建物名	日ノ岡グリーンハイツ【会員限定】			
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡朝田町			
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩5分 京阪京津線 御陵駅 徒歩5分			
専有面積	63.9㎡ (壁芯) (約19.32坪)	バルコニー面積	11 m²	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	26戸	
築年月	1976年9月	修繕積立金	8,200円	
管理形態	自主管理	管理費	16,300円	
管理人の勤務形態				
駐車場	有(敷地内)			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有			
現況	空き	引渡日	即時	
建築確認番号		開発許可番号		
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター			
周辺施設	京都市立陵が岡小学校 860m / 京都市立花山中学校 1187m / 業務スーパー 御陵店 603m / セブンイレブン 山科日ノ岡店 24m			
その他費用				
備考				

取引条件の有効期限:2025年11月18日

No.0000006415

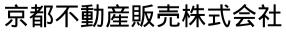
現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号

│(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)