## FOR SALE

価格	坪単価
2,700万円	<b>約15.7</b> 万円

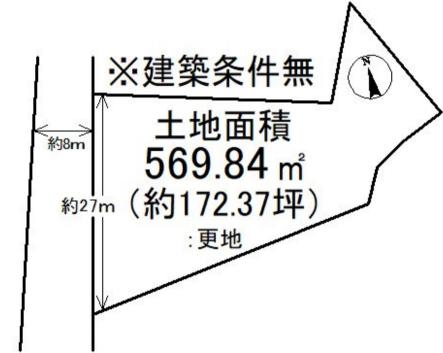
【区画図】



【外観】







現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



お問合せ先

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

用途地域 第一種低層住居専用地域 建ペい率 50% 容積率 80% 土地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 相談 更地 引渡日 西8.0m公道 間口27.0m 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 設備 京都市立陵ケ岡小学校 914m / 京都市立花山中学校 369m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 420m / セブンイレブン 西野八幡田町店 527m 周辺施設 その他費用

土地

住宅用地

他に私道面積

地目

宅地

京都府京都市山科区北花山六反田町

京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩12分

京阪京津線 御陵駅 徒歩12分

569.84m²

(約172.37坪)

市街化区域

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.0000006413

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)

備考

物件種目

最適用地

物件所在地

交通

土地面積

地勢

都市計画