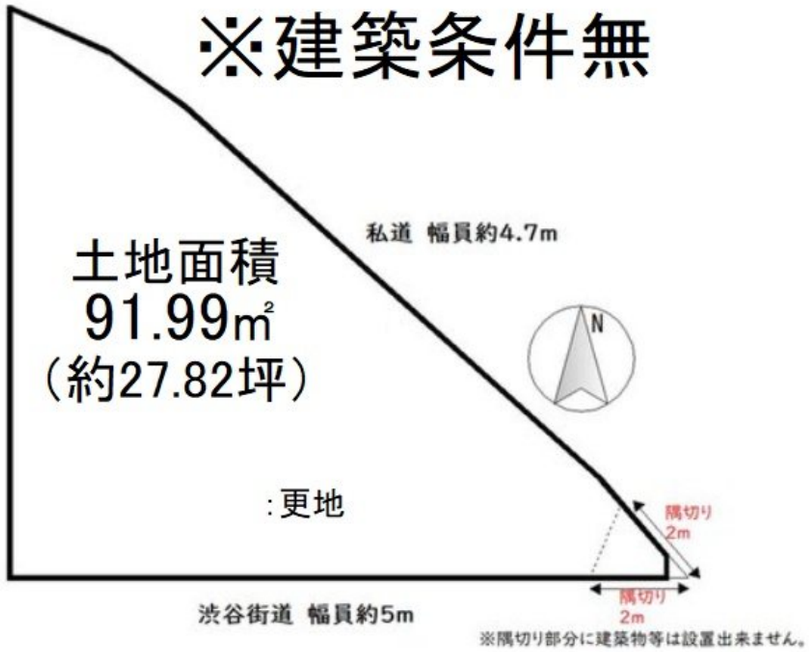
FOR SALE

価格	坪単価
1,580万円	約56.8万円

POINT

【外観】

【区画図】



※敷地一部に水路敷、道路負担部分有（水路上に建築物等は設置できません）　※地下鉄は出入口6幡までの時間としております　※新築居宅参考プランの場合：建物代金1800万円（別途外構費80万円要）

物件種目	土地		
最適用地	事務所用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野八幡田町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩19分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩15分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩17分		
土地面積	91.99㎡ (約27.82坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南5.0m公道 間口13.0m　北東4.7m私道 間口18.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 734m / 京都市立花山中学校 582m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 西野店 254m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 西野八幡田町店 426m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月11日　No.0000006404

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)