

FOR SALE

価格	坪単価
1,580万円	約56.8万円

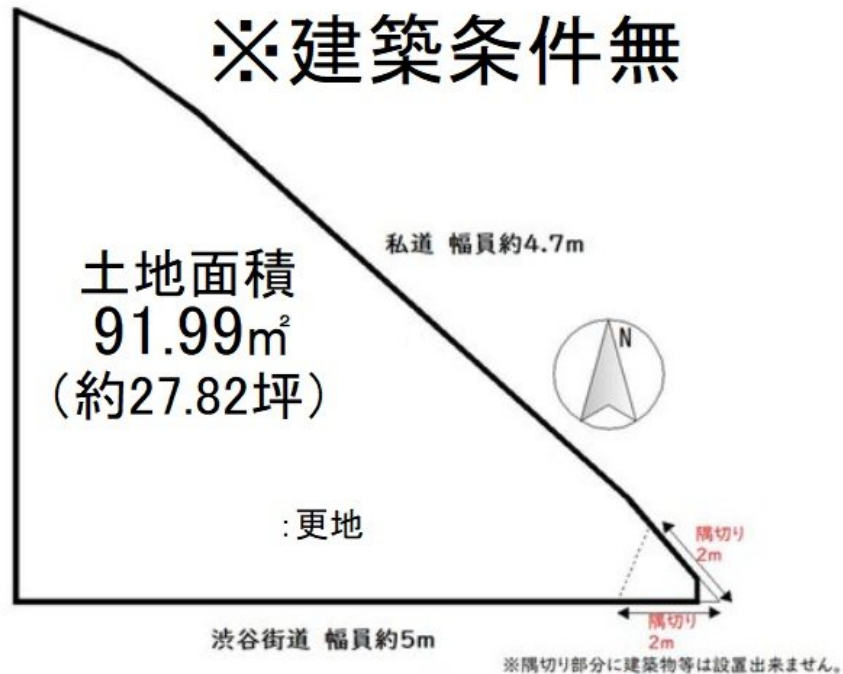


【外観】



敷地一部に水路敷、道路負担部分有（水路上に建築物等は設置できません）  
地下鉄は出入口6幅までの時間としております  
新築居宅参考プランの場合：建物代金1800万円（別途外構費80万円要）

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	事務所用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野八幡田町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩19分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩15分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩17分		
土地面積	91.99㎡ (約27.82坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南5.0m公道 間口13.0m 北東4.7m私道 間口18.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 734m / 京都市立花山中学校 582m / FRESCO(フレスコ) 西野店 254m / 7-11 西野八幡田町店 426m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日 No.0000006404

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

