

FOR SALE

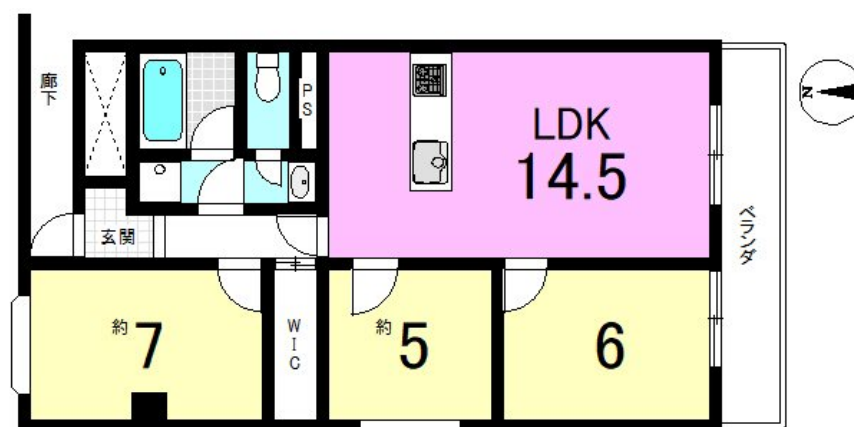
価格	間取りタイプ
1,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



■京都信用金庫北山科店400m・山科郵便局145m・山科中央信用金庫山科中支店400m ■山科中央公園約98m徒歩2分 ※駐車場：8000円～10000円/月(空き状況要確認) ※引渡:リノベーション完了後

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	山科南団地G棟【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区西野阿芸沢町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分		
専有面積	67.03㎡（壁芯） （約20.27坪）	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	8階	総戸数	186戸
築年月	1975年8月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態			
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 162m / 京都市立安祥寺中学校 349m / マツクス-パ- 山科三条店 497m / ロ-ソ 山科西野店 181m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.0000006402

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

