

FOR SALE

価格	坪単価
2,180万円	約57.4万円

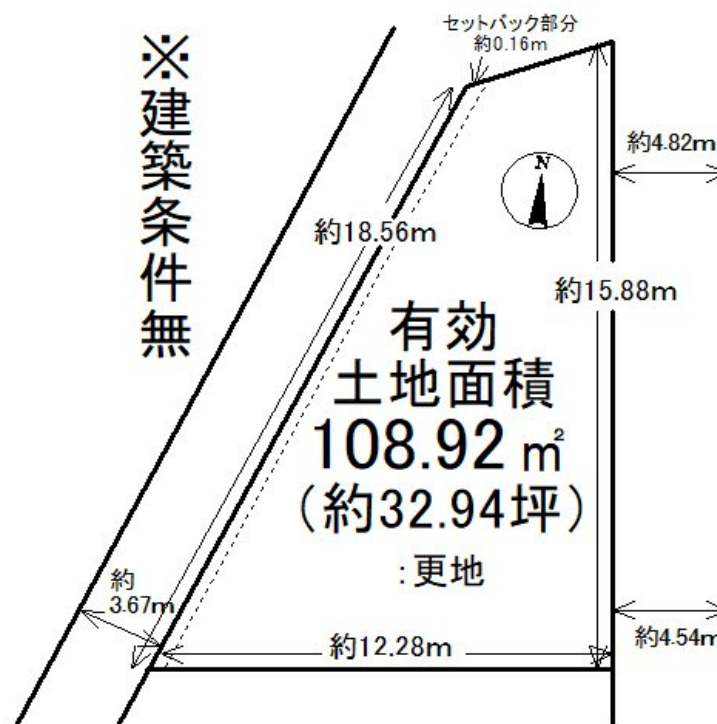


【外観】



セットバック有 私道負担約16.72㎡土地面積に含む ガス・下水の引込なし

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵血洗町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩9分 京阪京津線 御陵駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩19分		
土地面積	125.64㎡ (約38.0坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.82m公道 間口15.88m 西3.67m公道 間口18.56m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 48m / 京都市立花山中学校 396m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 564m / ｵｰｼｮﾝ 御陵原西店 548m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006400

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

