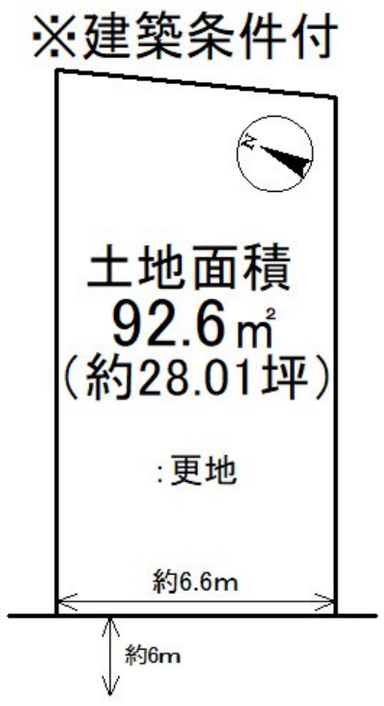
FOR SALE

価格	坪単価
1,400万円	約50.0万円

POINT

【外観】

【区画図】



※開発許可番号:令和6年2月27日第5080号・令和6年9月5日変第2171号・開発面積:2930.73㎡

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山射庭ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 バス19分 バス停:花山稲荷 バス停徒歩6分 京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩23分 バス停:大石神社（京都府） バス停徒歩6分		
土地面積	92.6㎡ (約28.01坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口6.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立百々小学校 430m / 京都市立山科中学校 1531m / マツヤスーパー ビア店 479m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 山科西野山店 219m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月24日　　No.0000006394

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)