## FOR SALE

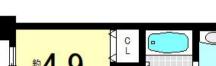
価格	間取りタイプ
2,899万円	3LDK

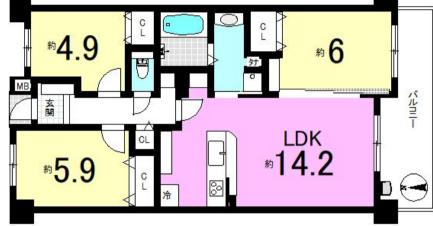
【間取り図】













ガス漏れ警報器:月額200円 ペット会費:月額300円/匹 安心修理サポート:99000円(税込)/キッチン、浴室、洗面台、トイレ水廻り5点10年間保証サービス 司法書士売主指定

アーバニス京都山科 建物名 物件所在地 京都府京都市山科区大塚北溝町 交通 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩13分 70.29㎡ (壁芯) 専有面積 バルコニー面積 9.6㎡ (約21.26坪) 構造規模 鉄筋コンクリート造5階建 5階 総戸数 61戸 所在階 築年月 2007年3月 修繕積立金 10,500円 管理形態 全部委託 管理費 6,900円 管理人の勤務形態 日勤 駐車場 土地権利 専有面積割合による所有権の共有 現況 引渡日 即時 建築確認番号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / フローリング / BS / CS/室内洗濯機置場/TVインターホン/オートロック/都市ガス/エレベーター 設備 京都市立大塚小学校 405m / 京都市立音羽中学校 199m / マツヤスーパー 大塚店 884m / ロー ツ 山科大塚店 380m 周辺施設 ペット会費(1匹):300円/月 ガス漏れ警報器:200円/月 その他費用

マンション

取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.0000006391

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)

備考

物件種目