

FOR SALE

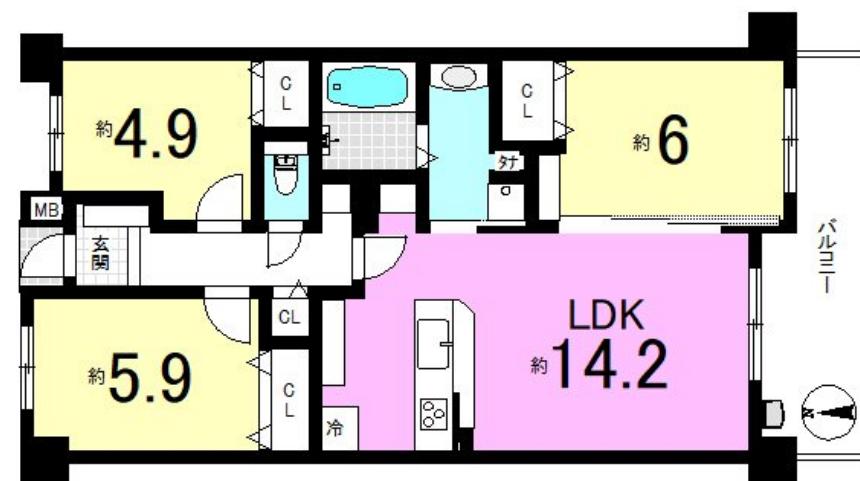
価格	間取りタイプ
2,799万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



ガス漏れ警報器：月額200円 ペット会費：月額300円/匹 安心修理サポート:99000円（税込）/キッチン、浴室、洗面台、トイレ水廻り5点 10年間保証サービス
司法書士売主指定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	アーバニス京都山科	
物件所在地	京都府京都市山科区大塚北溝町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩13分	
専有面積	70.29m ² (壁芯) (約21.26坪)	バルコニー面積 9.6m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	5階	総戸数 61戸
築年月	2007年3月	修繕積立金 10,500円
管理形態	全部委託	管理費 6,900円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 済水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / フローリング / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立大塚小学校 405m / 京都市立音羽中学校 199m / マツヤスーパー 大塚店 884m / ロッテ 山科大塚店 380m	
その他費用	ペット会費（1匹）:300円／月 ガス漏れ警報器:200円／月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000006391

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

