

FOR SALE

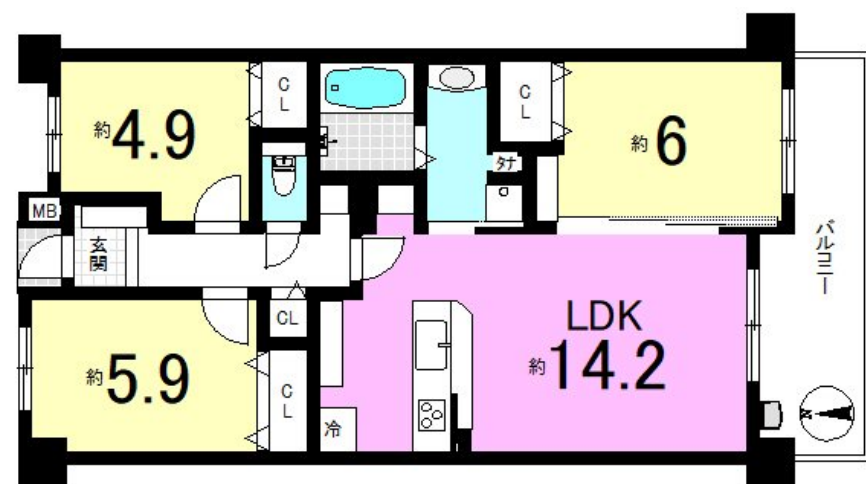
価格	間取りタイプ
2,799万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



ガス漏れ警報器：月額200円 ペット会費：月額300円/匹 安心修理サポート:99000円（税込）/キッチン、浴室、洗面台、トイレ水廻り5点 10年間保証サービス
司法書士売主指定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	アーバニス京都山科		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚北溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩13分		
専有面積	70.29㎡（壁芯） （約21.26坪）	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	61戸
築年月	2007年3月	修繕積立金	10,500円
管理形態	全部委託	管理費	6,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / フローリング / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大塚小学校 405m / 京都市立音羽中学校 199m / マツヤスーパー 大塚店 884m / ロッソ山科大塚店 380m		
その他費用	ペット会費（1匹）：300円 / 月 ガス漏れ警報器：200円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000006391

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

