

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	7SDK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 車庫：幅約2.6m×奥行約6m×高さ約1.6m 増築未登記部分有約19.5㎡(1階浴室・洗面、2階納戸・南東側洋室) 別途私道負担約2.9㎡有 風致地区第3種地域

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵別所町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩12分 京阪京津線 御陵駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分		
土地面積	189.26㎡ (約57.25坪)	他に私道面積	
建物面積	120.16㎡ (約36.34坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1971年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西3.5m公道 間口11.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 826m / 京都市立花山中学校 1267m / 業務ｽ-ﾊﾞｰ 御陵店 788m / セブンイレブン 京都三条御陵店 394m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.0000006390

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

