

# FOR SALE

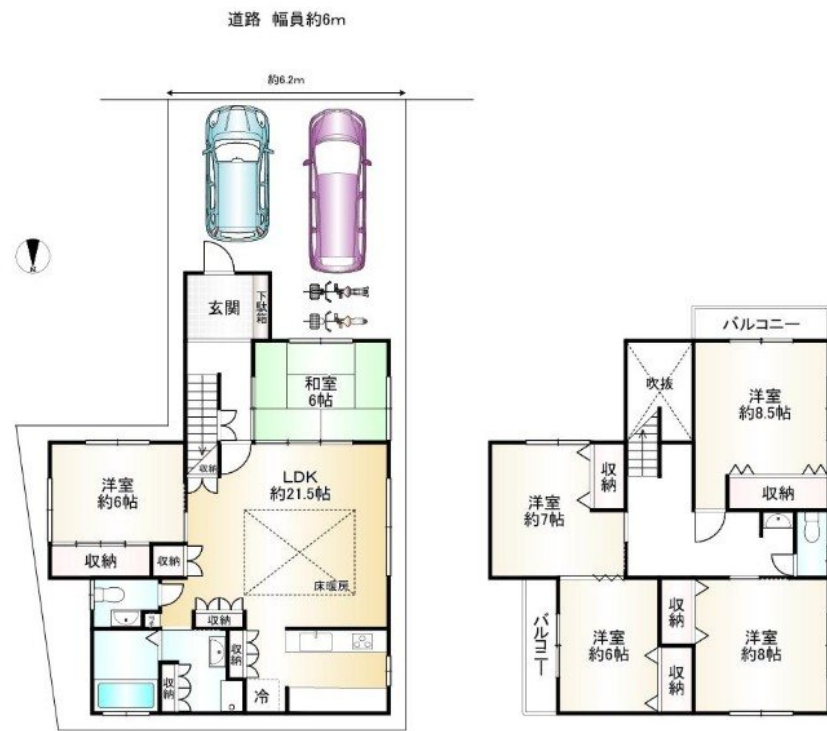
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,980万円 | 6LDK   |



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| 物件種目   | 戸建                                                                                             |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区大宅関生町                                                                                 |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩9分<br>京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩11分                                                    |        |       |
| 土地面積   | 166.1㎡<br>(約50.24坪)                                                                            | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 153.19㎡<br>(約46.33坪)                                                                           | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                          |        |       |
| 築年月    | 2000年12月                                                                                       | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                            | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                            |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                                                       |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                             | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南6.0m公道 間口6.2m                                                                                 |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 吹抜 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立小野小学校 637m / 京都市立勤修中学校 444m / マツヤスーパー 大宅店 170m / ロッソ 山科一本道店 293m                           |        |       |
| その他費用  |                                                                                                |        |       |
| 備考     |                                                                                                |        |       |

取引条件の有効期限:2025年7月14日

No.0000006389

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

