

—FOR SALE

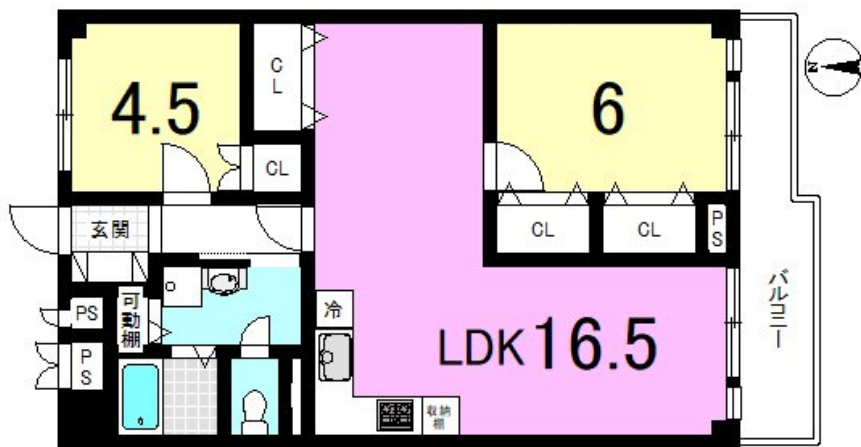
価格	間取りタイプ
1,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	山科南団地E棟		
物件所在地	京都府京都市山科区西野離宮町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩7分 バス停:山科団地南 バス停徒歩3分		
専有面積	66.66㎡（登記簿） （約20.16坪）	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	4階	総戸数	465戸
築年月	1975年8月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態			
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エアコン3台 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 253m / 京都市立安祥寺中学校 397m / マックスバリュ 山科三条店 484m / ロッソ 山科西野店 33m		
その他費用			
備考			

売主の契約不適合責任免責 駐車場：10000円/月、バイク置場：500円/月、駐輪場200円～300円/月(空き状況要確認)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月12日 No.0000006388

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

