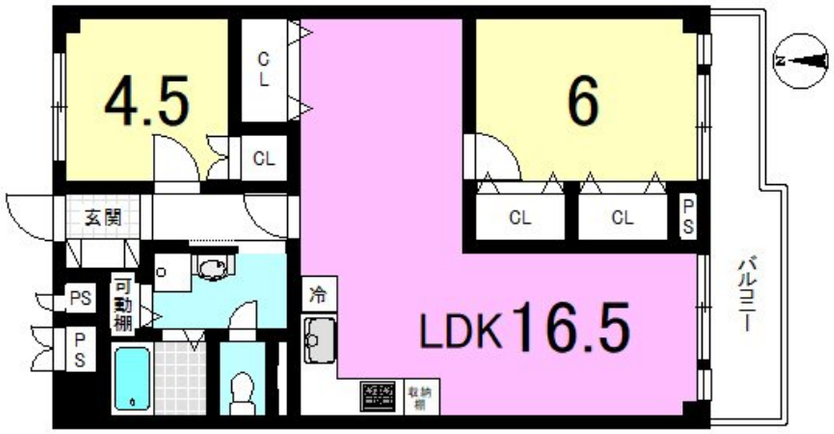
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



※売主の契約不適合責任免責　※駐車場：10000円/月、バイク置場：500円/月、駐輪場200円～300円/月(空き状況要確認)

物件種目	マンション		
建物名	山科南団地E棟		
物件所在地	京都府京都市山科区西野離宮町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩7分 バス停:山科団地南 バス停徒歩3分		
専有面積	66.66㎡（登記簿） (約20.16坪)	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	4階	総戸数	465戸
築年月	1975年8月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態			
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エアコン３台 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 253m / 京都市立安祥寺中学校 397m / ﾏﾂﾔｽｰﾊﾟｰ 山科三条店 484m / ﾛｰｿﾝ 山科西野店 33m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月26日　No.0000006388

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)