

FOR SALE

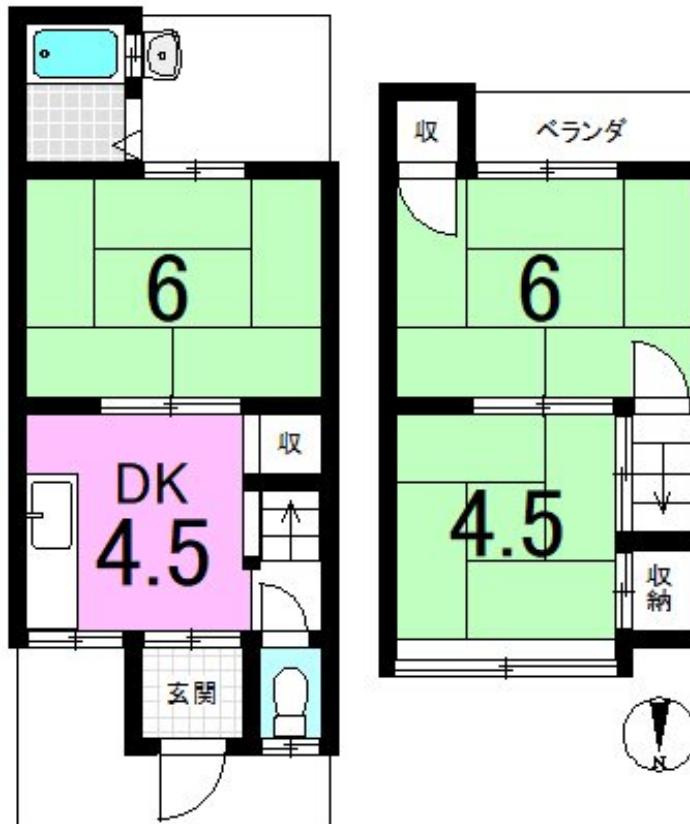
価格	間取りタイプ
490万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



年間予定賃料収入: 54万円 現況賃料: 4万円/月、共益費: 5000円/月にて賃貸中 保証会社: 加入要別、違約金: 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、2年未満は賃料1ヶ月分 ペット飼育の場合は賃料3000円UP

更新料: 1年契約/6万円、更新事務手数料: 1万円(税
埋蔵文化財包蔵地: 大塚遺跡)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩19分 京阪京津線 四宮駅 徒歩18分	
土地面積	40.34m ² (約12.2坪)	他に私道面積
建物面積	45.68m ² (約13.81坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1977年3月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	賃貸中	引渡日
接道状況	北5.0m私道 間口3.8m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大塚小学校 270m / 京都市立音羽中学校 510m / FRESCO(フレスコ) 山科店 1314m / セブンイレブン 京都山科小山店 223m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限: 2026年1月19日

No.0000006387

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL: 0120-58-6155

FAX: 075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

