FOR SALE

価格	間取りタイプ	
490万円	3DK	



【外観】









年間予定賃料収入:54万円	現況賃料:4万円/月、	共益費:5000円/月	にて賃貸中	保証会社:加入要
別)、違約金:1年未満の解約は賃	[料2ヵ月分、2年未満	は賃料1ヵ月分 ペ	ット飼育の場合	は賃料3000円UP

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

更新料:1年契約/6万円、更新事務手数料:1万円(税 埋蔵文化財包蔵地:大塚遺跡

物件種目

物件所在地

京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩19分 交通 京阪京津線 四宮駅 徒歩18分 40.34m² 土地面積 他に私道面積 (約12.2坪) 45.68m² 建物面積 地目 宅地 (約13.81坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 1977年3月 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 200% 60% 十地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 賃貸中 引渡日 相談 北5.0m私道 間口3.8m 接道状況 開発許可番号 建築確認番号 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 京都市立大塚小学校 270m / 京都市立音羽中学校 510m / FRESCO(フレスコ) 山科店 1314m / セブンイレブン 京都山科小山店 223m 周辺施設 その他費用 備考

京都府京都市山科区小山中ノ川町

戸建

取引条件の有効期限:2025年12月4日

No.0000006387

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。 京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



お問合せ先

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)