

FOR SALE

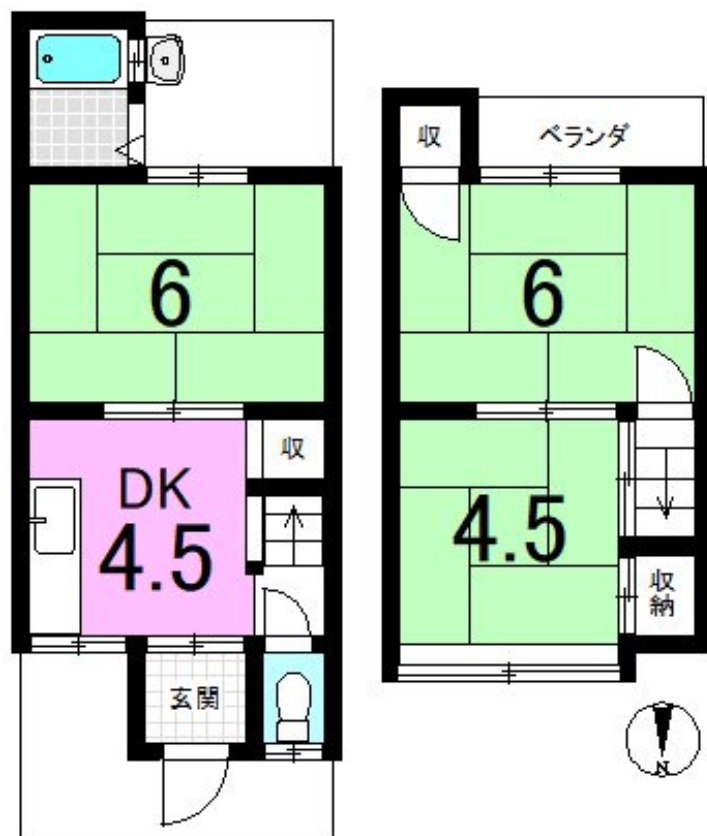
価格	間取りタイプ
490万円	3DK



【外観】



【間取り図】



年間予定賃料収入：54万円 現況賃料：4万円/月、共益費：5000円/月にて賃貸中 保証会社：加入要別)、違約金：1年未満の解約は賃料2ヵ月分、2年未満は賃料1ヵ月分 ペット飼育の場合は賃料3000円UP 更新料：1年契約6万円、更新事務手数料：1万円(税埋蔵文化財包蔵地：大塚遺跡

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩19分 京阪京津線 四宮駅 徒歩18分		
土地面積	40.34㎡ (約12.2坪)	他に私道面積	
建物面積	45.68㎡ (約13.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北5.0m私道 間口3.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 270m / 京都市立音羽中学校 510m / FRESCO(フレスコ) 山科店 1314m / セブンイレブン 京都山科小山店 223m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月19日

No.0000006387

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

