

# FOR SALE

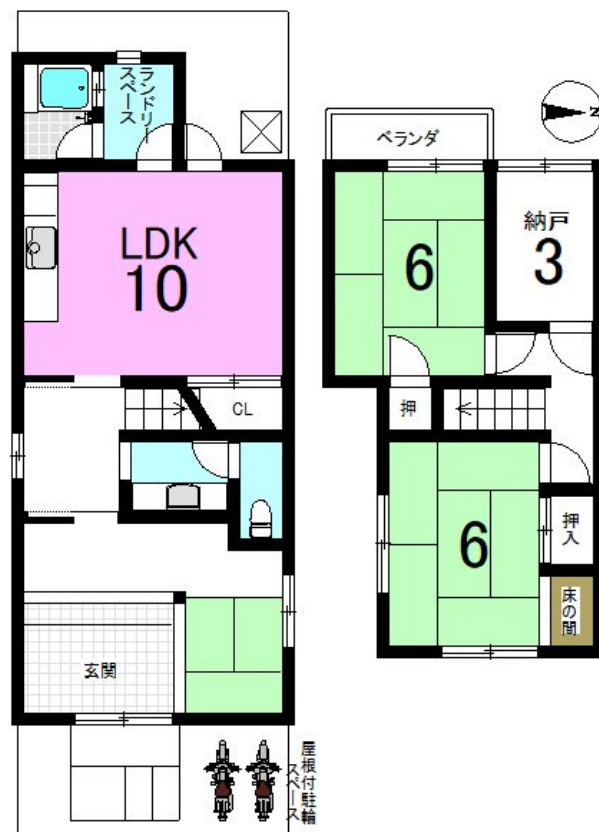
価格	間取りタイプ
980万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



契約不適合責任及び設備の修補義務免責 建ぺい率を超過 駐車場:近隣8000円/月(令和7年4月27日時点) 令和7年度固定資産税・都市計画税:確認中

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山南畑町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩24分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 バス22分 バス停:川田道 バス停徒歩7分		
土地面積	69.31㎡ (約20.96坪)	他に私道面積	
建物面積	82.3㎡ (約24.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1973年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.0m 間口4.71m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 729m / 京都市立山科中学校 932m / COREMO(コアモ) 川田店 508m / セブンイレブン 京都山科百々町店 470m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月4日

No.0000006386

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

