## FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	2SLDK



【外観】











契約不適合責任及び設備の修補義務免責 建ペい率を超過

駐車場:近隣8000円/月(令和7年4月27日時点)

令和7年度固定資産税・都市計画税:確認中

物件所在地 京都府京都市山科区西野山南畑町 京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩24分 交通 京都地下鉄東西線 椥辻駅 バス22分 バス停:川田道 バス停徒歩7分 69.31m<sup>2</sup> 土地面積 他に私道面積 (約20.96坪) 82.3m2 地目 宅地 建物面積 (約24.89坪) 構造規模 木造2階建 築年月 都市計画 市街化区域 1973年8月 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 東6.0m 間口4.71m 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 京都市立百々小学校 729m / 京都市立山科中学校 932m / COREMO(コレモ) 川田店 508m / セ ブンイレブン 京都山科百々町店 470m 周辺施設 その他費用 備考

戸建

取引条件の有効期限:2025年11月22日

物件種目

No.0000006386

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。 京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)