

FOR SALE

価格	間取りタイプ
13,500万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



デイルーム + 事務所: 軽量鉄骨造アラミドメッシュ板葺/床面積196.7m²/2011年10月築

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区東野南井ノ上町	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 柳ヶ瀬駅 徒歩10分	
土地面積	1225.97m ² (約370.85坪)	他に私道面積
建物面積	117.95m ² (約35.67坪)	地目
構造規模	木造1階建	
築年月	1967年1月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	北東4.0m公道 間口38.8m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	ウォーキングクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大宅小学校 684m / 京都市立大宅中学校 1317m / 業務スーパー - 山科東野店 502m / セブンイレブン 山科柳ヶ瀬東浦町店 519m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限: 2026年3月11日

No.0000006385

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

