

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



表題登記関連費用110000円(税込)、住宅省エネルギー性能証明書申請費用110000円(税込)別途要
ットバック面積：約0.46㎡有 東側道路は非道路 造付バルコニー：約4.86㎡ 大空間収納庫：約19.44㎡ セ

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚元屋敷町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分 バス停:南大塚（バス） バス停徒歩1分		
土地面積	110.05㎡ (約33.29坪)	他に私道面積	
建物面積	92.34㎡ (約27.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北3.8m公道 間口6.47m 東1.58m公道 間口17.59m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 968m / 京都市立大宅中学校 789m / マツヤスーパー 大塚店 227m / ファミリーマート 山科大塚店 177m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月13日 No.0000006384

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

