

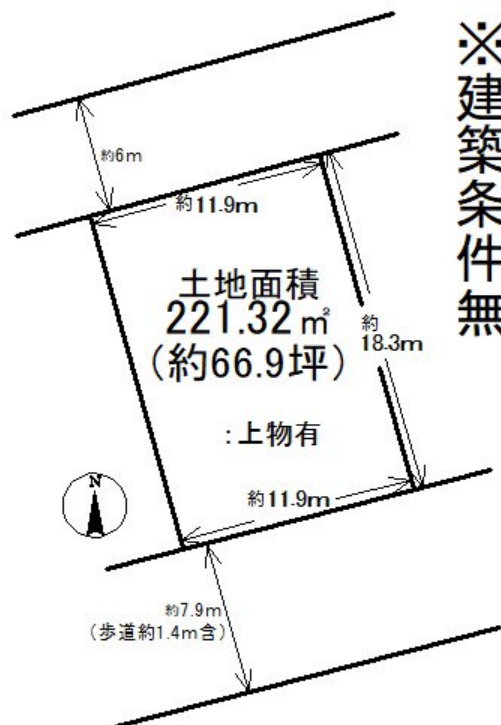
FOR SALE

価格	坪単価
4,480万円	約66.9万円



【外観】

【区画図】



期日指定：2025年10月下旬 現況上物：1969年5月建築/床面積51.03㎡ 増築未登記部分有 契約不適合責任免責 本物件北東側電柱がゴミ置き場になっています/北西側境界付近に町内会の消化器が設置されています

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区勸修寺堂田		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩14分 バス停:勸修寺泉玉町 バス停徒歩2分		
土地面積	221.32㎡ (約66.94坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	2025年10月下旬
接道状況	北西6.0m公道 間口11.9m 南東7.9m公道 間口11.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水		
周辺施設	京都市立勸修小学校 855m / 京都市立勸修中学校 1078m / FRESCO(フレスコ) 勸修店 752m / R-77 山科勸修寺泉玉町店 137m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.0000006383

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

