

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



キャッシュレスサービス(非対面決済) 司法書士指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション京都山科ガーデンシテ		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻木ノ本町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩11分		
専有面積	71.92㎡（壁芯） （約21.75坪）	バルコニー面積	13.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	212戸
築年月	1999年1月	修繕積立金	5,830円
管理形態	全部委託	管理費	11,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 593m / 京都市立音羽中学校 1225m / サディ 山科竹鼻店 299m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 43m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日 No.0000006382

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

