

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵別所町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分		
土地面積	129.81㎡ (約39.26坪)	他に私道面積	
建物面積	97.2㎡ (約29.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口9.7m		南4.0m私道 間口11.2m
建築確認番号	確認サービス第KS125-6120-50645号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 763m / 京都市立花山中学校 1274m / 業務ｽ-ﾊﾞｰ 御陵店 681m / セブンイレブン 京都三条御陵店 351m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006381

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

