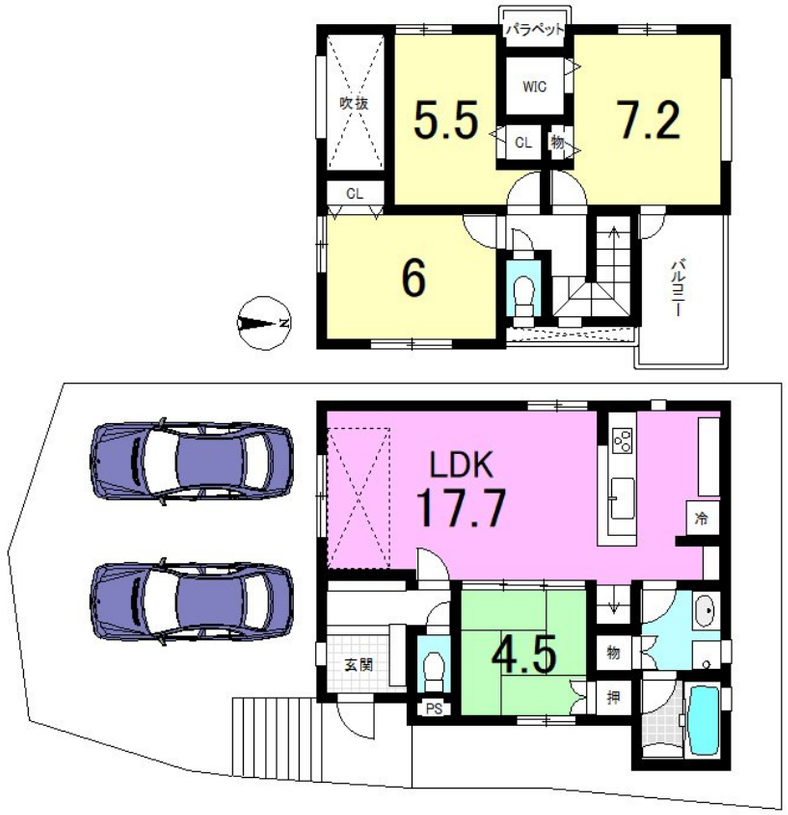
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



※2025年10月上旬完成予定

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵別所町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分		
土地面積	128.67㎡ (約38.92坪)	他に私道面積	
建物面積	92.23㎡ (約27.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東4.0m 間口13.0m　南4.0m 間口10.0m		
建築確認番号	確認サービス第KS125-6120-50645号	開発許可番号	
設備	吹抜 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 775m / 京都市立花山中学校 1286m / 業務ｽｰﾊﾟｰ御陵店 693m / セブンイレブン 京都三条御陵店 363m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月12日　No.0000006380

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)