

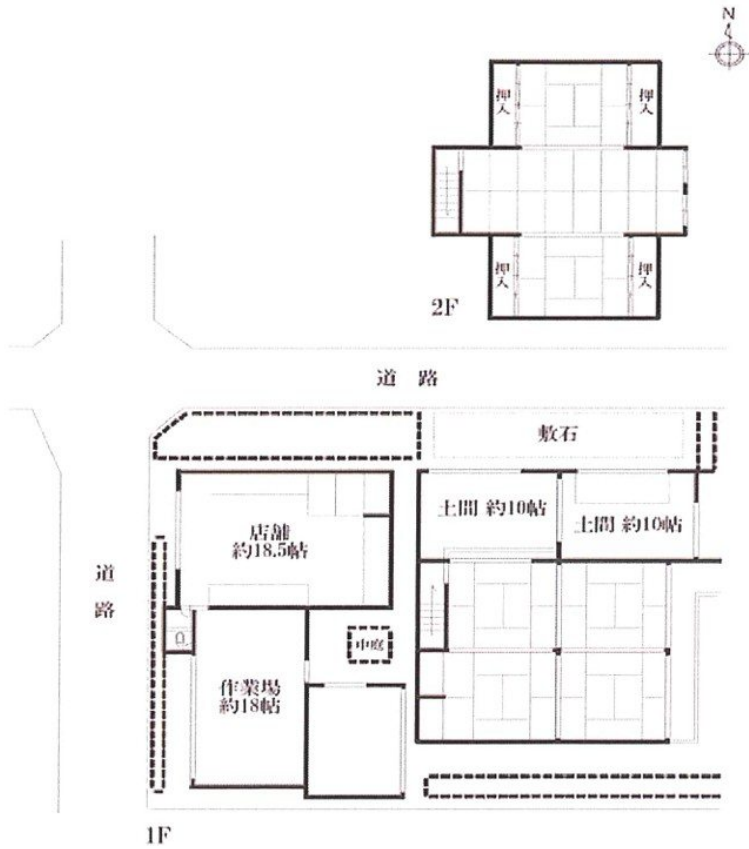
—FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,000万円	



【外観】

【間取り図】



軽量鉄骨造・木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建/築不詳/78.38㎡ 黙想ルーフィング葺2階建：1階116.59㎡・2階81.31㎡ 増築未登記：作業所東の応接室、中庭部
分 駐車は の敷石部分 LPガス（共同） 現況：土地1筆（990.22㎡）より分筆後の引渡 引渡前に水道配管の分岐工事予定 売主の契約不適合責任免
責 現況：店舗及び事務所とも使用中

物件種目	店舗・事務所(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区川田清水焼団地町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩25分 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩29分 バス停:清水焼団地 バス停徒歩3分		
土地面積	381.46㎡ (約115.39坪)	他に私道面積	
建物面積	197.9㎡ (約59.86坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年7月	都市計画	
用途地域	準工業地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 384m / 京都市立花山中学校 1597m / COREMO(コアモ) 川田店 338m / 777 ミニマート 京都清水焼団地店 47m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000006374

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号

(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

