

FOR SALE

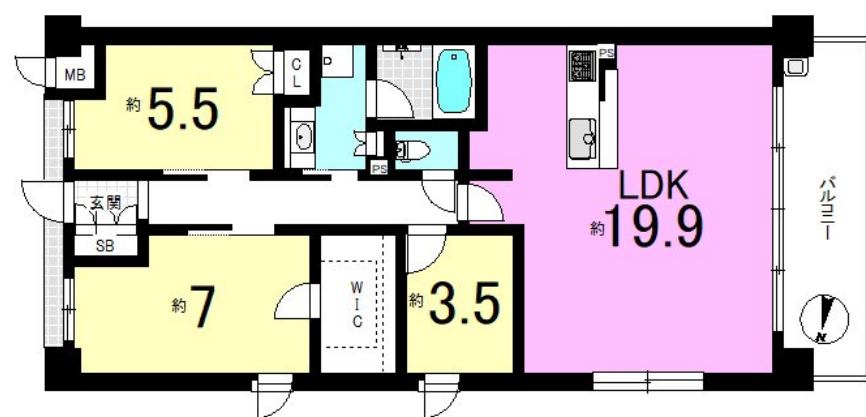
価格	間取りタイプ
4,980万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランアッシュ山科御陵		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵鴨戸町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩1分 京阪京津線 御陵駅 徒歩1分		
専有面積	77.52㎡ (壁芯) (約23.44坪)	バルコニー面積	10.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	57戸
築年月	2020年6月	修繕積立金	10,470円
管理形態	全部委託	管理費	11,330円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 657m / 京都市立花山中学校 1044m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 355m / セブンイレブン 山科日ノ岡店 228m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006371

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

