

FOR SALE

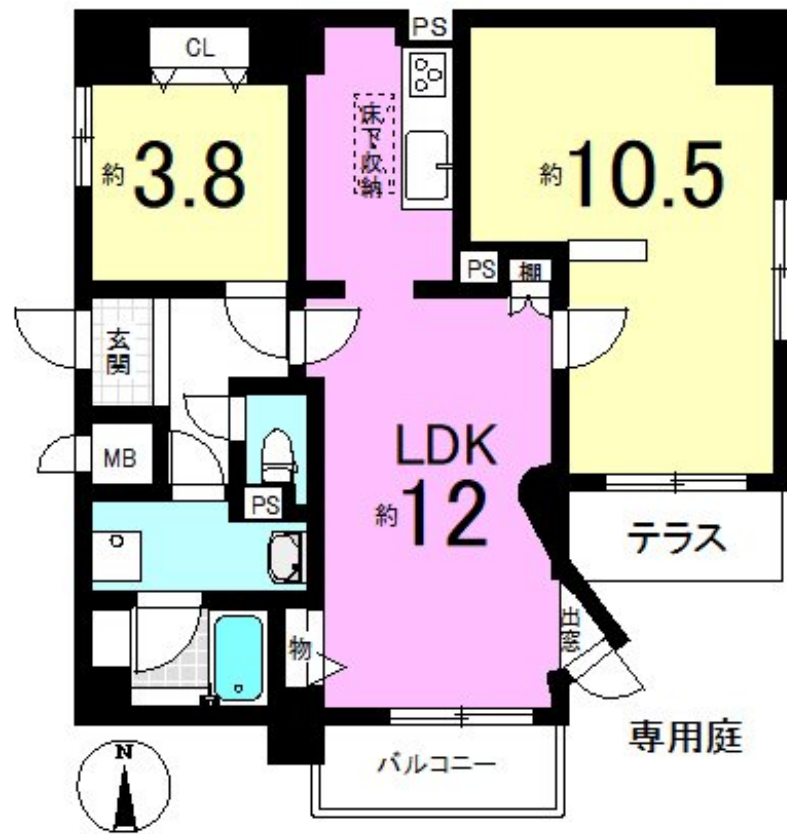
価格	間取りタイプ
1,380万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



定額水道料：4000円/月 有線利用料：1029円/月 駐車場空有2025年2月時点：14000円/月（随時確認） ■MEGAドン・キホーテ山科店157m ■山科総合庁舎132m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	プレセランス山科		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻東漬		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩5分		
専有面積	58.32㎡（壁芯） （約17.64坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	1階	総戸数	55戸
築年月	1990年3月	修繕積立金	7,880円
管理形態	全部委託	管理費	11,300円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	京都市立勤修小学校 562m / 京都市立勤修中学校 726m / サンディ 山科榎辻店 162m / ファミリーマート 山科区役所前店 205m		
その他費用	定額水道料：4,000円 / 月 有線放送(定額)：1,029円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月15日 No.0000006369

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

