

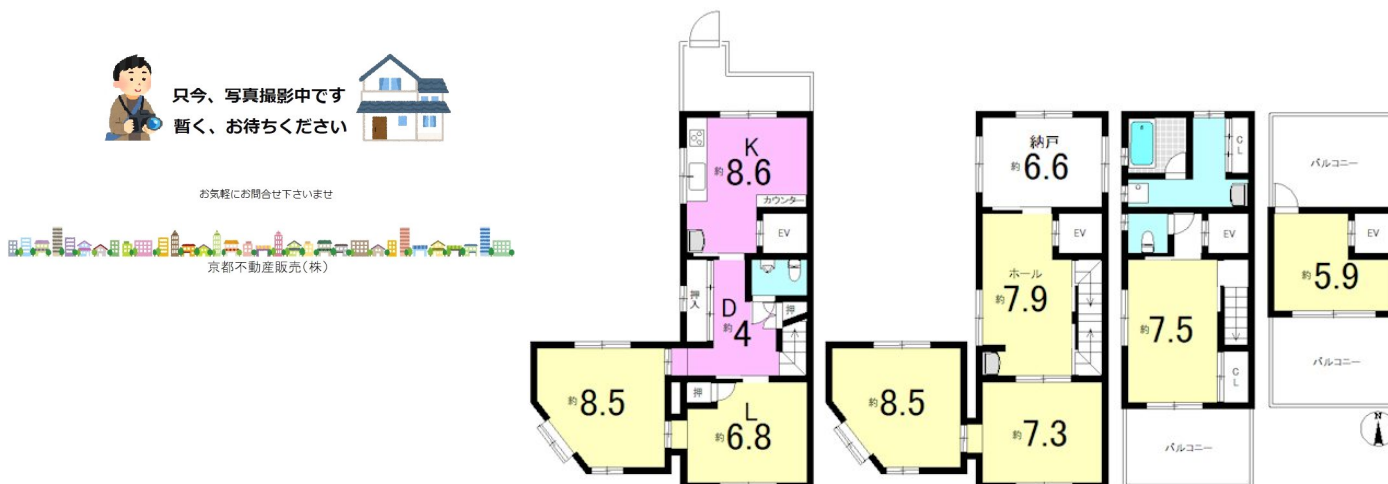
FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,600万円	5SLDK



【外観】

【間取り図】



※増築未登記部分有（西側：1階洋室、2階洋室） ※駐車は車種制限有 ※鉄骨造陸屋根・合金メッキ銅板葺 ※契約不適合責任免責・設備の修補義務免責

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮鎌手町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩14分		
土地面積	255.63㎡ (約77.32坪)	他に私道面積	
建物面積	146.0㎡ (約44.16坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造4階建		
築年月	2006年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域 / 第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北8.0m公道 南5.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 795m / 京都市立音羽中学校 1570m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 四ノ宮店 323m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 317m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月17日

No.0000006367

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

