

FOR SALE

価格	坪単価
1,290万円	約60.7万円

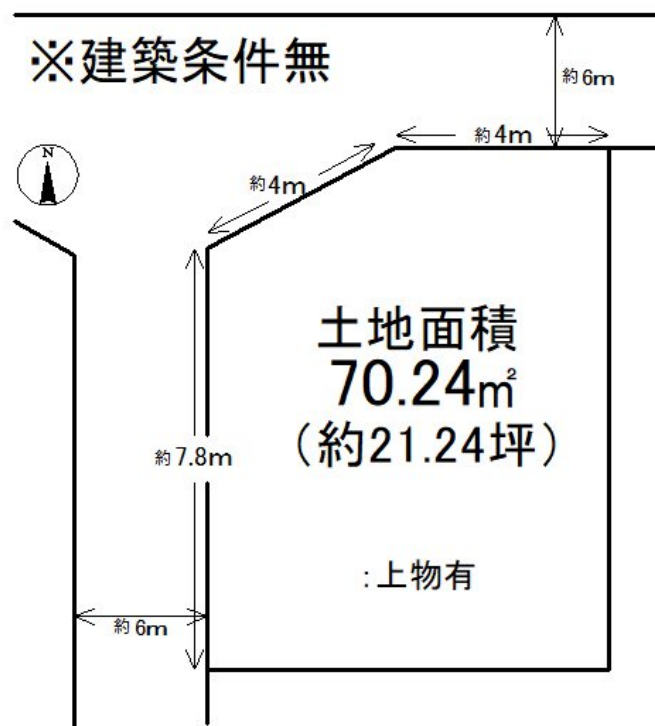


【外観】



上物： 木造2階建・延床43.8㎡（1階23.9㎡ 2階19.9㎡）/ 木造2階建・延床42.95㎡（1階22.32㎡ 2階20.63㎡）

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区勤修寺東堂田町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩13分 バス停:勤修寺泉玉町 バス停徒歩3分 バス停:勤修寺北出町 バス停徒歩5分		
土地面積	70.24㎡ (約21.24坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口4.0m 西6.0m公道 間口7.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立小野小学校 766m / 京都市立勤修中学校 824m / FRESCO(フレスコ) 勤修店 533m / セブンイレブン 山科勤修寺公園前店 242m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月13日

No.0000006366

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

