

FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 前道非道路につき再建築不可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区小野荘司町	
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩20分 バス停:小野隨心院口 バス停徒歩4分	
土地面積	96.02m ² (約29.04坪)	他に私道面積
建物面積	51.26m ² (約15.50坪)	地目
構造規模	木造1階建	
築年月	1974年5月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	西2.8m公道 間口10.88m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立小野小学校 657m / 京都市立勧修中学校 850m / 業務スーパー - 山科店 915m / ローソン 山科外環小野店 419m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000006353

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

