

—FOR SALE

| | |
|-------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 480万円 | 2LDK |



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 前道非道路につき再建築不可

| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区小野荘司町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩20分 バス停:小野随心院口 バス停徒歩4分 | | |
| 土地面積 | 96.02㎡ (約29.04坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 51.26㎡ (約15.50坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造1階建 | | |
| 築年月 | 1974年5月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西2.8m公道 間口10.88m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京都市立小野小学校 657m / 京都市立勤修中学校 850m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科店 915m / ｵｰｼｮﾝ 山科外環小野店 419m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年1月15日 No.0000006353

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

