

FOR SALE

価格	間取りタイプ
17,400万円	5LDK



【外観】

【間取り図】



離れ：木造鉄筋コンクリート造/1階51.8㎡ 2階50.92㎡ 地下54.24㎡延床面積156.96㎡ 契約不適合責任免責・設備修補責任免責 境界非明示 私道負担約28.5㎡有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵岡ノ西町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分		
土地面積	476.89㎡ (約144.25坪)	他に私道面積	
建物面積	163.13㎡ (約49.34坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2015年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	吹抜 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / 2世帯向き		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 710m / 京都市立花山中学校 547m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 621m / セブンス(セブン) 西野八幡田町店 720m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000006352

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

