

FOR SALE

価格	間取りタイプ
17,400万円	5LDK

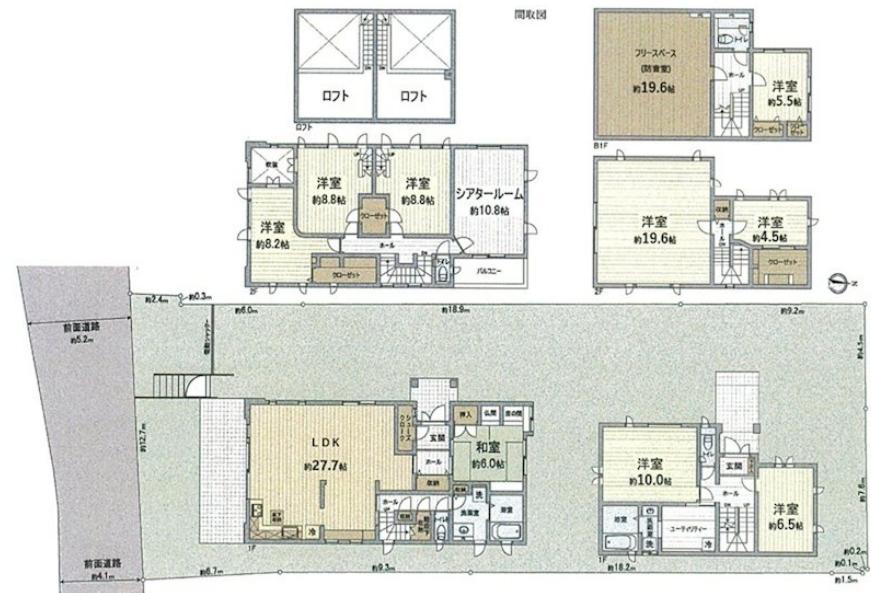


【外観】



京都不動産販売(株)

【間取り図】



離れ：木造鉄筋コンクリート造/1階51.8m² 2階50.92m² 地下54.24m²延床面積156.96m²
28.5m²有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区御陵岡ノ西町	
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分	
土地面積	476.89m ² (約144.25坪)	他に私道面積
建物面積	163.13m ² (約49.34坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2015年2月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況		
建築確認番号	開発許可番号	
設備	吹抜 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / 2世帯向き	
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 710m / 京都市立花山中学校 547m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 621m / セブンイレブン 西野八幡田町店 720m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000006352

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

