

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※売主の契約不適合責任免責、設備修補責任免責 ※敷地内駐車場:空無:14000〜17000円/月 ※バイク置場:800〜1200円/月 ※自転車置場:200円/月 ※サービスバルコニー面積:2.16㎡ ※ポーチ面積:2.04㎡

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	イーグルコートブランシェ【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻堂ノ前町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩9分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩9分		
専有面積	76.28㎡（壁芯） （約23.07坪）	バルコニー面積	6.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	55戸
築年月	2008年5月	修繕積立金	16,020円
管理形態	全部委託	管理費	10,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / フローリング / 浴室TV / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 533m / 京都市立安祥寺中学校 599m / サンディ 山科竹鼻店 145m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 120m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月18日

No.0000006347

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

