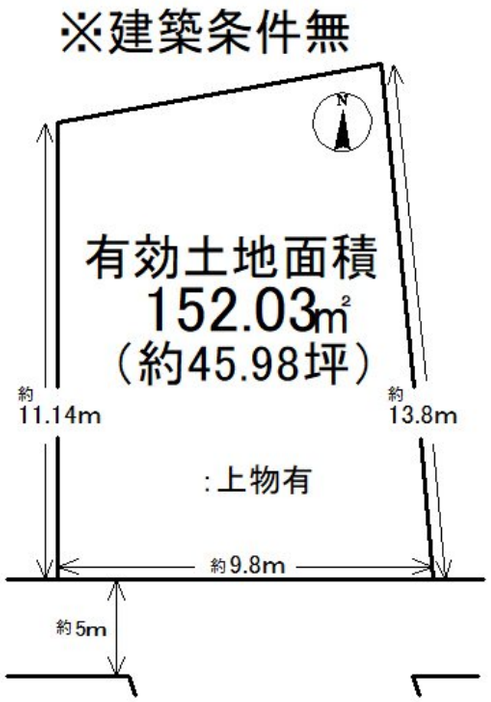
FOR SALE

価格	坪単価
3,680万円	約68.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



※私道負担約24.5㎡土地面積に含　※現状有姿　※公簿取引　※売主の契約不適合責任免責

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮川原町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩4分		
土地面積	176.53㎡ (約53.4坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道 間口9.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽小学校 993m / 京都市立音羽中学校 1755m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 四ノ宮店 423m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 250m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年9月27日　No.0000006346

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)