

FOR SALE

| | |
|-------|--------|
| 価格 | 坪単価 |
| 100万円 | 約0.7万円 |

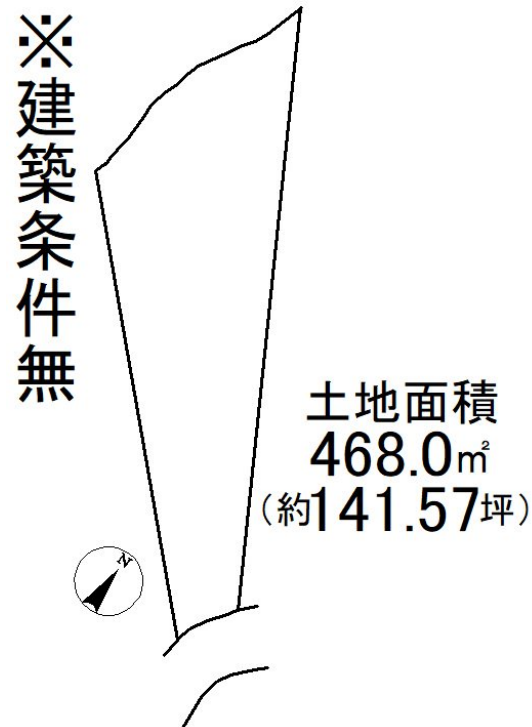


【外観】



上水：前面引込有（口径75mm）/敷地内引込無

【区画図】



| | | | |
|--------|---|--------|-----|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | | | |
| 物件所在地 | 岡山県美作市大井が丘 | | |
| 交通 | 姫新線 林野駅 徒歩38分 | | |
| 土地面積 | 468.0㎡ (約141.57坪) | 他に私道面積 | |
| 地勢 | | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 域外 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 30% | 容積率 | 50% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法 | | |
| 現況 | 未造成 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南東4.0m 間口4.97m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 美作市立美作第一小学校 3300m / 美作市立美作中学校 3600m / Aコープ みまさか店 3100m / ファミリーマート 美作中央店 2500m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006344

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 専属専任媒介

