

FOR SALE

価格	坪単価
1,380万円	約45.4万円

POINT

【外観】



建物参考プランをご利用の場合、外構工事費用等概ね100万円別途要す

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区勤修寺西栗栖野町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩17分 京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩21分		
土地面積	100.47m ² (約30.39坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口3.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立勤修小学校 531m / 京都市立勤修中学校 831m / FRESCO(フレスコ) 勤修店 121m / セブンイレブン 勤修寺西栗栖野町店 77m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.000006342

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

