

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	3K



【外観】



【間取り図】



現状有姿取引 契約不適合責任免責 私道負担約47.99㎡有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野椈本町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩20分 京阪京津線 御陵駅 徒歩20分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩20分		
土地面積	94.32㎡ (約28.53坪)	他に私道面積	
建物面積	46.86㎡ (約14.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1967年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.3m私道 間口2.75m		東4.9m私道 間口9.1m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 924m / 京都市立花山中学校 724m / FRESCO(ルス) 北花山店 539m / U-77 MK山科 駅前店 354m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.0000006339

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

