FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山谷田町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩14分 バス停:小山（京都府） バス停徒歩6分		
土地面積	105.81㎡ (約32.0坪)	他に私道面積	
建物面積	89.55㎡ (約27.08坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m公道 間口7.06m		
建築確認番号	REJ24411-35484	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 346m / 京都市立音羽中学校 1137m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 四ノ宮店 1166m / セブンイレブン 京都山科小山店 577m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月17日　　No.0000006338

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)