

FOR SALE

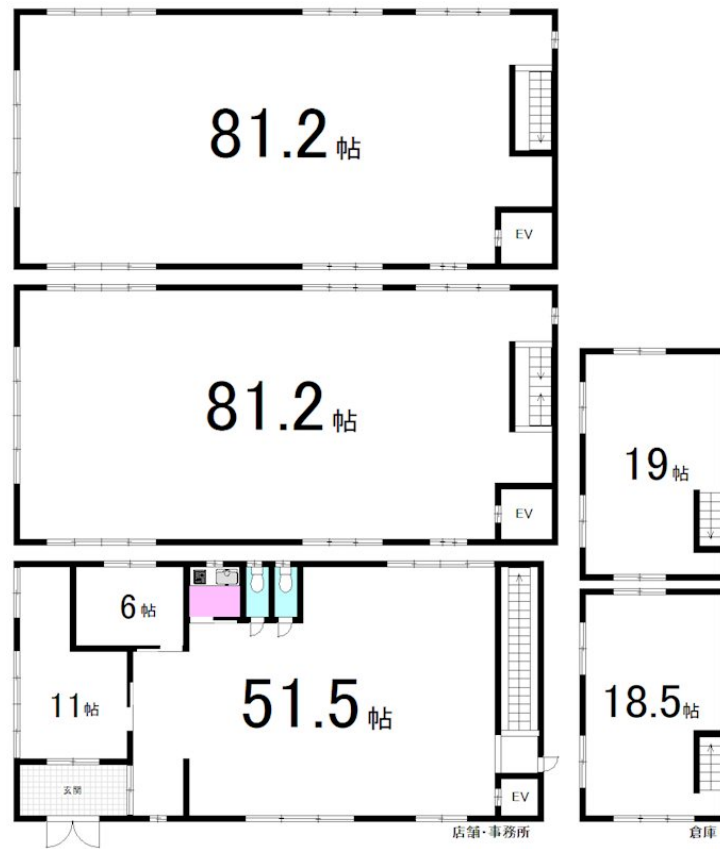
価格	間取りタイプ
8,500万円	



【外観】



【間取り図】



土地公簿面積：399.44㎡ 別途建物：種類：倉庫 木造スレート葺2階建 1階:33.12㎡2階:33.12㎡延床面積66.24㎡ 東側道路面す エレベーターは荷上げ用のエレベーターになります 別途私道負担約26.96㎡有 セットバック約0.84㎡要

物件種目	店舗・事務所(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中臣町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩17分		
土地面積	399.44㎡ (約120.83坪)	他に私道面積	
建物面積	427.83㎡ (約129.41坪)	地目	
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1990年6月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 692m / 京都市立勤修中学校 1310m / コープ山科新十条 237m / セブンイレブン 勤修寺西栗栖野町店 388m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.0000006335

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

