

FOR SALE

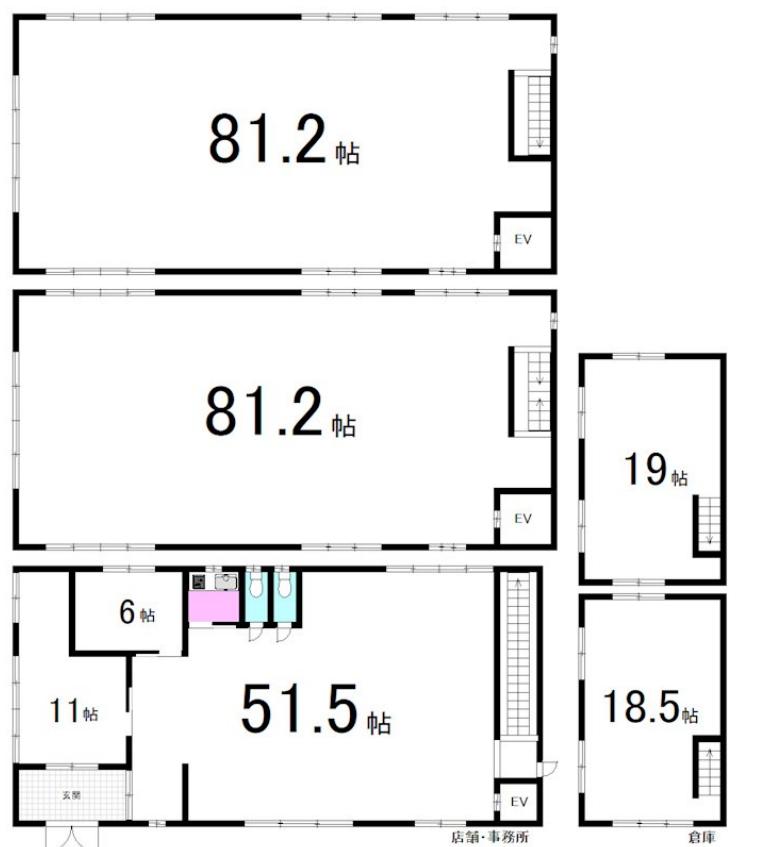
価格	間取りタイプ
8,500万円	

POINT

【外観】



【間取り図】



土地公簿面積 : 399.44m² 別途建物 : 種類 : 倉庫 木造スレート葺 2階建 1階:33.12m² 2階:33.12m² 延床面積66.24m² 東側道路面す
用のエレベーターになります 別途私道負担約26.96m²有 セットバック約0.84m要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	店舗・事務所(一棟)	
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中臣町	
交通	京都地下鉄東西線 榊辻駅 徒歩17分	
土地面積	399.44m ² (約120.83坪)	他に私道面積
建物面積	427.83m ² (約129.41坪)	地目
構造規模	鉄骨造3階建	
築年月	1990年6月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率		容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立勧修小学校 692m / 京都市立勧修中学校 1310m / コープ山科新十条 237m / セブンイレブン 勧修寺西栗栖野町店 388m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.0000006335

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

