

# FOR SALE

|       |         |
|-------|---------|
| 価格    | 坪単価     |
| 980万円 | 約28.7万円 |



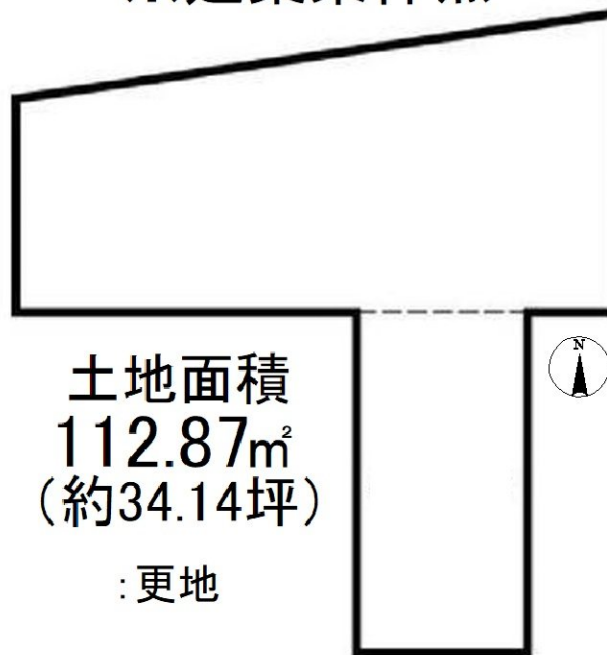
【外観】



北側に2m以上の擁壁有 売主の契約不適合責任免責

【区画図】

## ※建築条件無



土地面積  
112.87m<sup>2</sup>  
(約34.14坪)  
:更地

|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区北花山六反田町   |        |      |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩14分<br>京阪京津線 御陵駅 徒歩14分  |        |      |
| 土地面積   | 112.87m <sup>2</sup><br>(約34.14坪)  | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |  | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域  |        |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |      |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法   |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   |  |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水  |        |      |
| 周辺施設   | 京都市立鏡山小学校 560m / 京都市立花山中学校 263m / FRESCO(ルスコ) 北花山店 331m / セブンイレブン 西野八幡田町店 417m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     |  |        |      |

取引条件の有効期限:2026年5月25日

No.0000006332

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

