

FOR SALE

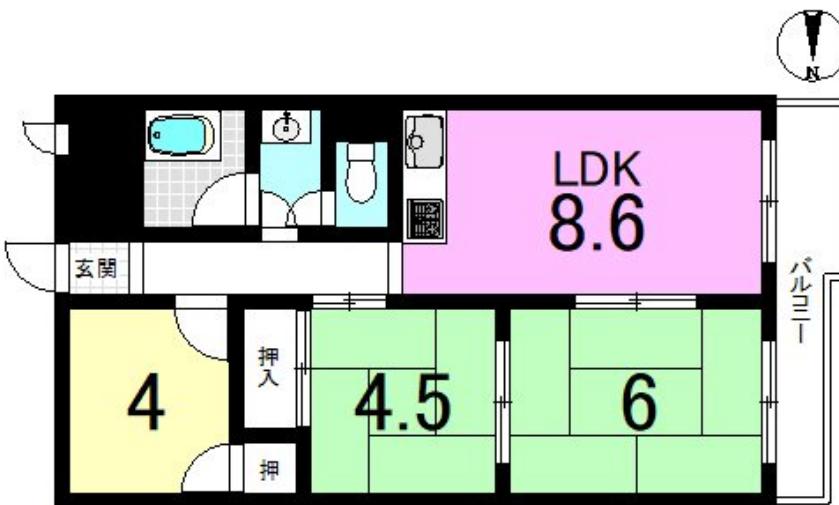
価格	間取りタイプ
999万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



固定資産税年額:42,103円（令和7年度） 現在家賃:70,000円 年収840,000円 敷金返還金200,000円 外部区分所有者運営費 月額2,000円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	山科ハイツ	
物件所在地	京都府京都市山科区東野門口町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 バス停:東野 バス停徒歩1分	
専有面積	50.35m ² (壁芯) (約15.23坪)	バルコニー面積 6.8m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建	
所在階	6階	総戸数 468戸
築年月	1975年1月	修繕積立金 4,545円
管理形態	全部委託	管理費 5,555円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立大宅小学校 1184m / 京都市立大宅中学校 1856m / 業務スーパー - 山科東野店 100m / ロンズ山科東野門口町店 185m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006331

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

