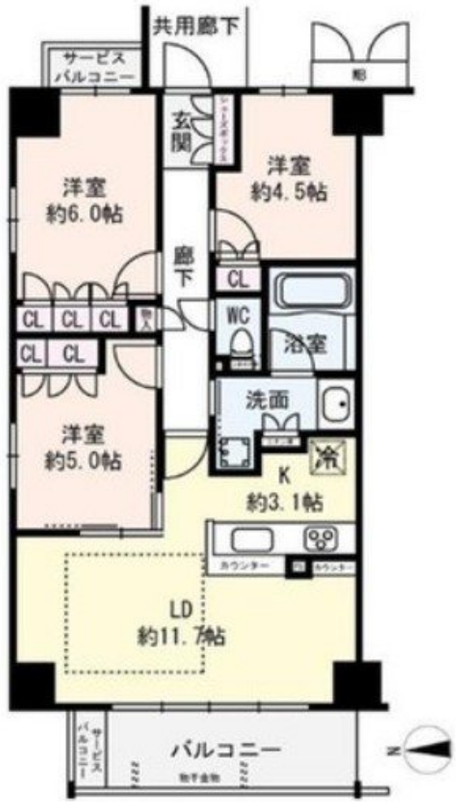
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,620万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



※インターネット使用料：990円/月（ジェイコムネット）

物件種目	マンション		
建物名	プレミスト山科椥辻ザ・テラス 【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区椥辻西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩14分		
専有面積	67.1㎡（壁芯） (約20.29坪)	バルコニー面積	6.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	58戸
築年月	2020年7月	修繕積立金	11,100円
管理形態	全部委託	管理費	12,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:高速ネット対応 / ＢＳ / ＣＳ / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン		
周辺施設	京都市立勧修小学校 980m / 京都市立勧修中学校 1195m / ｲｵﾝﾀｳﾝ山科椥辻 455m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ山科東野舞台町店 414m		
その他費用	インターネット(定額)：990円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日　　No.0000006330

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)