

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,620万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



インターネット使用料:990円/月 (ジェイコムネット)

駐車場:空無/8000~13000円/月

物件種目	マンション		
建物名	プレミスト山科榎辻ザ・テラス【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩14分		
専有面積	67.1㎡ (壁芯) (約20.29坪)	バルコニー面積	6.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	58戸
築年月	2020年7月	修繕積立金	11,100円
管理形態	全部委託	管理費	12,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 床暖房 / フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	京都市立勤修小学校 980m / 京都市立勤修中学校 1195m / 伊ノ町山科榎辻 455m / ゼンライフ山科東野舞台町店 414m		
その他費用	インターネット(定額): 990円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006330

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

