

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



司法書士指定有

物件種目	マンション		
建物名	グランドメゾン京都山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚檀ノ浦		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩16分 バス停:大宅大明町 バス停徒歩5分		
専有面積	67.71㎡ (壁芯) (約20.48坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	102戸
築年月	1993年2月	修繕積立金	10,830円
管理形態	全部委託	管理費	10,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1211m / 京都市立音羽中学校 1143m / マックスバリュ 大塚店 309m / ファミリーマート 京都山科大宅店 117m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月29日

No.0000006326

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

