

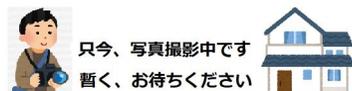
FOR SALE

価格	間取りタイプ
750万円	4K

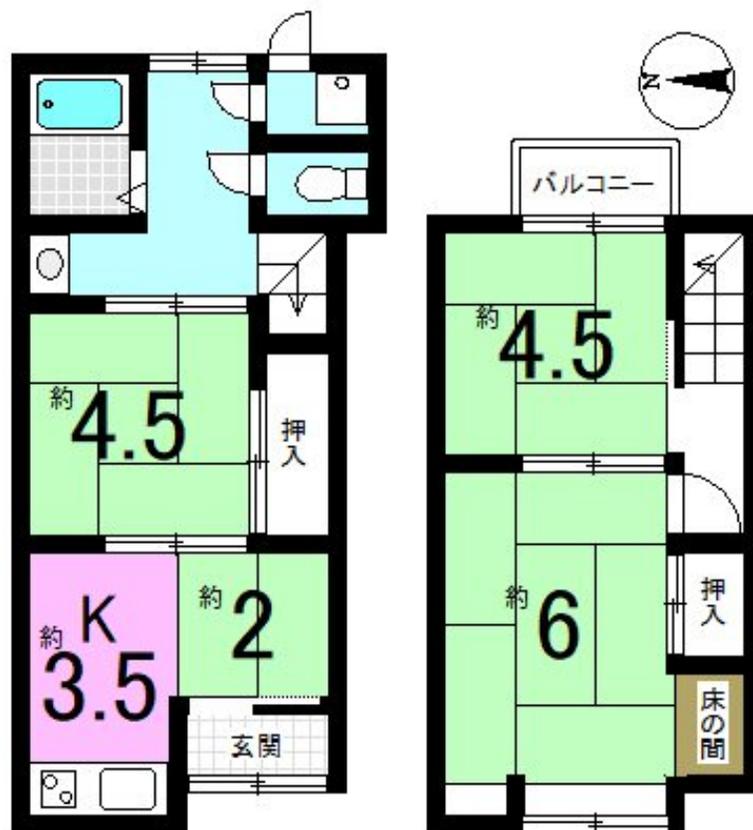


【外観】

【間取り図】



お気軽にお問合せ下さいませ



私道負担約10.5㎡土地面積に含む 賃貸契約内容：家賃5.8万円、敷金5.8万円、礼金11.6万円、更新料5.8万円、保証会社日本セーフティ 増築未登記部分有
現状有姿 売主の契約不適合責任免責 司法書士売主指定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野榎本町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩20分 バス停:川田道 バス停徒歩7分		
土地面積	59.6㎡ (約18.02坪)	他に私道面積	
建物面積	46.86㎡ (約14.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1968年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 979m / 京都市立花山中学校 761m / FRESCO(ファミレス) 北花山店 569m / U-YY 国道西野店 284m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月28日

No.0000006323

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

