

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,699万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



セットバック約0.33㎡別途有 設計監理費用は物件価格に含む 外構費用120万円(税込)別途要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽稲芝		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩11分 バス停:大塚野溝町 バス停徒歩4分		
土地面積	70.56㎡ (約21.34坪)	他に私道面積	
建物面積	85.76㎡ (約25.94坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南3.9m公道 間口6.58m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00528号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 378m / 京都市立音羽中学校 538m / マツヤスーパー 大塚店 915m / D-77 山科音羽前田町店 383m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000006320

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

