

FOR SALE

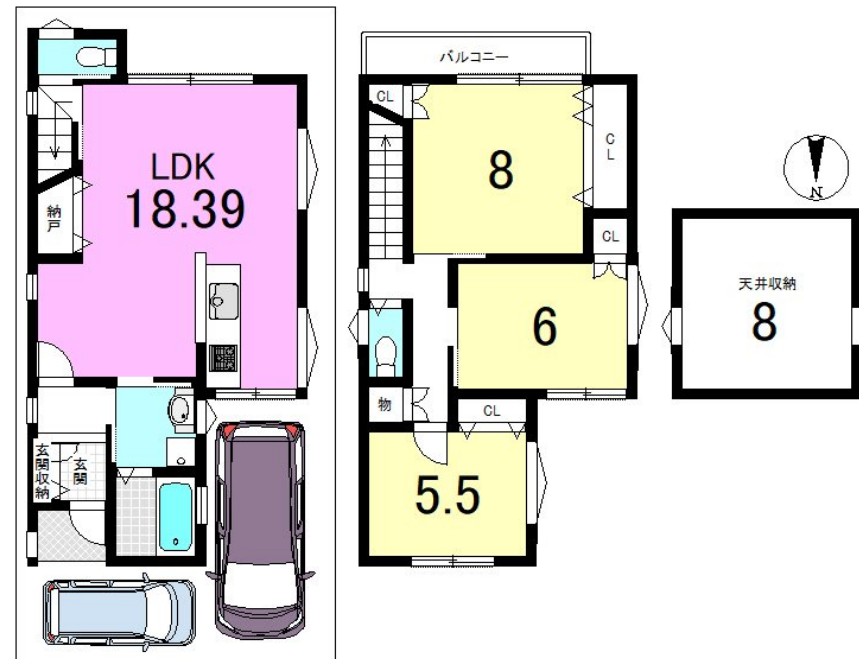
価格	間取りタイプ
3,290万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



地目：山林(引渡時に宅地へ変更) 建築確認費用込み 基本外構費用別途要(50万円～)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山南溝町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩19分 バス停:国道音羽 バス停徒歩1分		
土地面積	87.0㎡ (約26.31坪)	他に私道面積	
建物面積	91.49㎡ (約27.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2025年6月予定
接道状況	北4.0m 間口8.0m		
建築確認番号	第R07認研京0002号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 205m / 京都市立音羽中学校 433m / マツヤスーパー 大塚店 1182m / ファミリーマート 京都東ンター店 381m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月19日

No.0000006316

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

