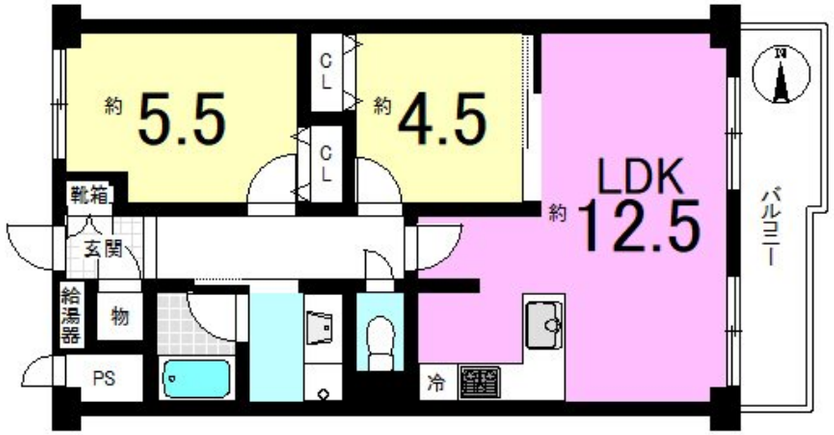
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



■西友山科店約580m徒歩8分・セブンイレブン山科門口町店185m徒歩約3分　ドラッグユタカ東野店240m　■マンション1階には定食屋、居酒屋、美容室2軒、接骨院、たばこ屋、コインランドリー、不動産屋当社と充実しており便利♪

物件種目	マンション		
建物名	山科ハイツ		
物件所在地	京都府京都市山科区東野門口町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩2分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 バス停:東野 バス停徒歩1分		
専有面積	54.0㎡（壁芯） (約16.33坪)	バルコニー面積	6.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	468戸
築年月	1975年1月	修繕積立金	7,085円
管理形態	全部委託	管理費	5,995円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1184m / 京都市立大宅中学校 1856m / 業務ｽｰﾊﾟｰ山科東野店 100m / セﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ山科東野門口町店 185m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　No.0000006314

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)