

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円	6LDK



【外観】



【間取り図】



がけ条例 風致地区第5種地域 駐車スペース：幅約7.4m×奥行約4.1m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡朝田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩4分 京阪京津線 御陵駅 徒歩4分		
土地面積	132.89㎡ (約40.19坪)	他に私道面積	
建物面積	115.93㎡ (約35.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1999年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	40%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東23.0m公道 間口7.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 869m / 京都市立花山中学校 1196m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 612m / セブンイレブン 山科日ノ岡店 22m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月18日

No.0000006312

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

