

FOR SALE

価格	間取りタイプ
898万円	3LDK



【外観】



【間取り図】

※オーナーチェンジ



定期借家契約（令和10年2月迄） 賃料：65000円/月 敷金：65000円/持ち回り（関西方式）

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩17分 バス停:小山南溝町 バス停徒歩2分		
土地面積	60.01㎡ (約18.15坪)	他に私道面積	
建物面積	63.4㎡ (約19.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1985年6月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 288m / 京都市立音羽中学校 518m / FRESCO(ファミレス) 四ノ宮店 1277m / セブンイレブン 京都山科小山店 162m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月9日

No.0000006310

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

