

FOR SALE

価格	間取りタイプ
898万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

※オーナーチェンジ



定期借家契約（令和10年2月迄） 賃料：65000円/月 敷金：65000円/持ち回り（関西方式）

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩17分 バス停:小山南溝町 バス停徒歩2分	
土地面積	60.01m ² (約18.15坪)	他に私道面積
建物面積	63.4m ² (約19.17坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1985年6月30日	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	賃貸中	引渡日
接道状況		
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大塚小学校 288m / 京都市立音羽中学校 518m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1277m / セブンイレブン 京都山科小山店 162m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000006310

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

