

FOR SALE

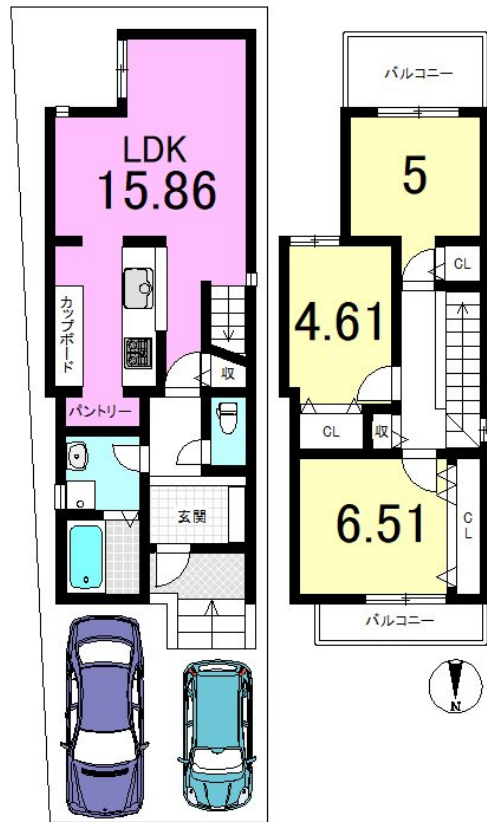
価格	間取りタイプ
3,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚南溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩13分 バス停:南大塚（バス） バス停徒歩3分		
土地面積	88.17㎡ (約26.67坪)	他に私道面積	
建物面積	79.53㎡ (約24.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北5.9m 間口4.63m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 804m / 京都市立音羽中学校 589m / マツヤスーパー 大塚店 454m / 77 ミリ-マート 山科大塚店 212m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月1日

No.0000006302

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

