

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,140万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



セットバック私道負担約8.95㎡別途有 基本外構費用70万円～別途要 京都中央信用金庫山科西野山支店607m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山射庭ノ上町		
交通	バス停:射庭ノ上町 バス停徒歩3分 バス停:大石神社（京都府） バス停徒歩8分		
土地面積	109.1㎡ (約33.0坪)	他に私道面積	
建物面積	88.29㎡ (約26.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東4.0m 間口8.0m		
建築確認番号	第R07認研京0013号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 421m / 京都市立山科中学校 1877m / マツヤスーパー ビア店 690m / 山科新大石道店 377m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006300

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

