FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,140万円	3LDK



【外観】



【間取り図】







セットバック私道負担約8.95㎡別途有 基本外構費用70万円~別途要 京都中央信用金庫山科西野山支店607m

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件所在地	京都府京都市山科区西野山射庭ノ上町			
交通	バス停:射庭ノ上町 バス停徒歩3分 バス停:大石神社(京都府) バス停徒歩8分			
土地面積	109.1㎡ (約33.0坪)	他に私道面積		
建物面積	88.29㎡ (約26.70坪)	地目	宅地	
構造規模	木造2階建			
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域			
建ぺい率	50%	容積率	80%	
土地権利	所有権			
法令上の制限	宅地造成等規制法			
現況	未完成	引渡日	相談	
接道状況	東4.0m 間口8.0m			
建築確認番号	第R07認研京0013号	開発許可番号		
設備	公共下水 / 水道:公営			
周辺施設	京都市立百々小学校 421m / 京都市立山科中学校 1877m / マツヤスーパー ビア店 690m / ローソン 山科新大石道店 377m			
その他費用				
備考				

戸建

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.0000006300

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態樣:媒介(仲介)

物件種目