

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,098万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります 間取図面の家具、車等は販売価格に含まれません 司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります フラット35S（金利A）対応可/適合証明書発行費用22万円 ZEH水準省エネ/証明書発行費用11万円 住宅省エネルギー性能証明書/発行費用16500円 2025年7月中旬完成予定/引渡：7月下旬以降 北側、西側の隣地一部越境有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵原西町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩2分 京阪京津線 御陵駅 徒歩2分		
土地面積	158.22㎡ (約47.86坪)	他に私道面積	
建物面積	101.85㎡ (約30.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.78m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00778号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 498m / 京都市立花山中学校 1054m / 業務ｽ-ﾊﾞｰ 御陵店 302m / ｵｰｼｮ 御陵原西店 140m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月11日

No.0000006298

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

