

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,098万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります。TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります。間取図面の家具、車等は販売価格に含まれません。司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。フラット35S(金利A)対応可/適合証明書発行費用22万円 ZEH水準省エネ/証明書発行費用11万円 住宅省エネルギー性能証明書/発行費用16500円 2025年7月中旬完成予定/引渡し:7月下旬以降 北側、西側の隣地一部越境有

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区御陵原西町	
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩2分 京阪京津線 御陵駅 徒歩2分	
土地面積	158.22m ² (約47.86坪)	他に私道面積
建物面積	101.85m ² (約30.80坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年7月中旬	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	新築	引渡日
接道状況	即時 南4.78m	
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00778号	開発許可番号
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 498m / 京都市立花山中学校 1054m / 業務スーパー - 御陵店 302m / ローソン 御陵原西店 140m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月11日

No.0000006298

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

