

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	



【外観】



【間取り図】



現状有姿 契約不適合責任免責 宅盤面高低差有 明渡:2026年5月末頃 明渡相談

物件種目	工場(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区勤修寺東北出町		
交通	京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩5分		
土地面積	180.0m ² (約54.45坪)	他に私道面積	
建物面積	76.64m ² (約23.18坪)	地目	宅地
構造規模			
築年月		都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立小野小学校 244m / 京都市立勤修中学校 581m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科店 734m / ｻﾝﾈｰ 山科外環小野店 350m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006296

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

