

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



建物面積に別途ポーチの一部約0.61m²有 施工会社:株式会社アーネストワン

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩31分 東海道・山陽本線 山科駅 バス10分 バス停:上花山 バス停徒歩5分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩6分		
土地面積	116.94m ² (約35.37坪)	他に私道面積	
建物面積	86.66m ² (約26.21坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2025年10月下旬予定
接道状況	南西6.58m 間口7.6m		
建築確認番号	第R07SHC111526号	開発許可番号	
設備	浄水器 / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1296m / 京都市立花山中学校 842m / FRESCO(フルスコ) 北花山店 649m / セブンイレブン 西野八幡田町店 743m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000006293

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

